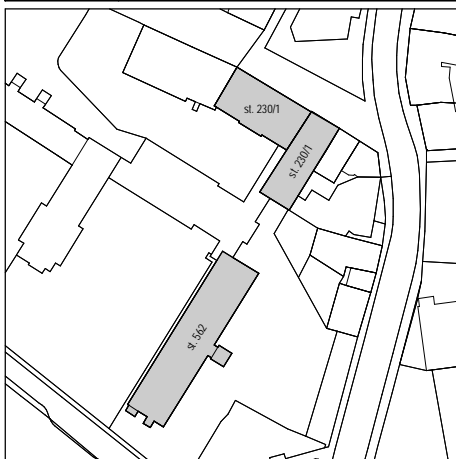



# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

c)				
b)				
a)				
OZN. REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE	REVIZI PROVEDL	PODPIS	DATUM



0,000 = Podlaha 1NP I.Stupně ZŠ

PROJEKTANT		KONTROLOVAL		HIP		OPRAVNĚNÁ OSOBA		<div><div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ U Borové 69 580 01 Havlíčkův Brod</div></div> <div>ČÍSLO VYTISKU</div>				
Bc. Luděk Nedělka		Ing. Otto Šrůtta		Bc. Luděk Nedělka		Ing. Milan Oplítil						
STAVEBNÍK		Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek						DATUM		FORMÁT		
NÁZEV AKCE		Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, nám. Karla IV., p.o.				MÍSTO AKCE náměstí Karla IV. 423, 362 21 Nejdek					REVIZE	
											ÚČEL	DPS
NÁZEV ČÁSTI		B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č. POISNÉ		119, 708, 562		MĚŘÍTKO		FORMÁT
						Č. POZEMKU		st. 230/1, st. 230/2, st. 562				
						KAT. ÚZEMI		Nejdek				
OBSAH VYKRESU		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						KOTY		mm		
								INT. ČÍSLO		POŘ. ČÍSLO		
								I23002122		B.		

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### Charakteristika stavebního pozemku

Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy čtyř místností v objektu ZŠ Nejdek, nám. Karla IV. Jedná se o učebnu přírodopisu, která se nachází v 3NP II. stupně, učebnu informatiky, která se nachází v 2NP II. stupně, učebnu jazyků II. stupně v 1NP a učebnu jazyků I. stupně v 3NP. Současně je řešena vestavba bezbariérového výtahu do prostoru centrálního schodiště II.stupně.

Dotčený objekt II. stupně se nachází na pozemku č.p.230/1, 230/2 v k.ú. Nejdek. Objekt I. stupně se nachází na pozemku č.p. st.562 v k.ú. Nejdek.

### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno pouze dílčí doměření stávajícího stavu a fotopasport stávajícího stavu.

### Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt stávající Základní školy Nejdek, nám. Karla IV. je umístěn v památkové zóně Nejdek.

### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek neleží v zátopovém území ani seizmicky činné oblasti. Poddolovaný není.

### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Modernizace učeben nemají vliv na výše uvedené skutečnosti.

### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Zeleň ani dřeviny se na pozemku nevyskytují.

Demolice budou probíhat uvnitř objektu v rámci stavebních úprav. Bude se jednat především o odstranění konstrukce podlah a nášlapných vrstev, otlučení omítek stěn a stropů, demontáž zařízení a prvků technického zařízení (ZTI, VYT, ELE) a odstranění interiérového vybavení.

### Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedojde k záboru pozemku s ochranou ZPF a PUPFL.

### Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající bez požadavků.

## **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Jedná se o modernizaci učeben a vestavbu výtahu do prostoru centrálního schodiště, která musí probíhat v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ZŠ Nejdek nám. Karla IV. Jedná se především o koordinaci v částech TZB a stavební části!!!

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavební úpravy řeší požadavek investora na modernizaci čtyř učeben a vybudování bezbariérového výtahu na II. Stupni. Účel užívání a základní kapacity funkčních jednotek se stavebními úpravami nemění.

### **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Vnější vzhled objektu stavebními úpravami nebude dotčen. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Celkově dojde k opravě podlah, stěn, stropů a osazení technologie výtahu. Výměně části rozvodů technického zařízení a jejich koncových prvků. Dále bude osazeno požadované vybavení učeben.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Stávající objekt školy je bezbariérově zpřístupněn.

Nově navržený výtah je řešen jako osobní bezbariérový. Kabina má šířku 1,30 m a hloubku 0,90 m. Dveří mají šířku 1,00 m. Jednotlivé nástupní plochy před výtahem mají dostatečnou min. plochu 1,50x1,50m a jsou napojeny na stávající podlaží objektu pomocí nulového prahu. Navržený výtah umožňuje přepravu imobilních osob.

### **Bezpečnost při užívání stavby**

Je řešena provozní a bezpečnostním řádem školy. Dále pak školním řádem.

### **Základní charakteristika objektu**

Stavební úpravy / modernizace řeší drobné stavební úpravy čtyř místností v objektu ZŠ Nejdek, nám. Karla IV. Jedná se o učebny přírodopisu, která se nachází v 3NP II. stupně, učebnu informatiky, která se nachází v 2NP II. stupně, učebnu jazyků II. stupně v 1NP a učebnu jazyků I. stupně v 3NP.

#### *Stávající stav:*

Jednotlivé místnosti jsou využívány pro výuku základní školy. Pochozí vrstva z PVC. Stěny a stropy omítnuty VPC omítkou a vymalovány běžnou omítkou. Za umyvadly proveden keramický obklad do v. 1,50 m. Dveře standardní plně osazené do ocelové zárubně. Okna nová plastová s izolačním dvojsklem. Osvětlovací tělesa původní zářivkové.

Stávající dispozice učeben je patrná z výkresové dokumentace a z přiloženého fotopasportu jednotlivých dotčených místností.

#### *Nový stav:*

Stavebními úpravami budou prostory učeben zmodernizovány. V rámci těchto úprav bude provedeno:

- odstraněna podlahová krytina a provedeny nové skladby podlah vč. postranních lišt
- odstraněny stávající omítky stěn a stropů a provedeny nové omítky vč. výmalby. Dále budou provedeny nové keramické obklady v místech za umyvadly
- provede se výměna dveří vč. zárubní
- dle potřeby se provede úpravy stávajících příček v podobě odbourání, zazdění otvorů a nových oddělujících příček
- provede se výměna zařizovacích předmětů vč. napojení
- provede se výměna otopných těles vč. napojení
- provedeny nové rozvody elektroinstalace (silnoproud, slaboproud) vč. koncových zařízení (vypínače, zásuvky světla atd...)
- učebny budou vybaveny novým nábytkem, tabulemi a ostatním vybavením učeben (počítače, interaktivními tabule, WI-FI připojení atd...)
- dodány

Dále je řešena vestavba hydraulického výtahu do prostoru zrcadla centrálního schodiště II.stupně. Do prostoru zrcadla schodiště bude nově umístěn prosklený výtah, odpovídající požadavkům pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace, který umožní bezbariérový přístup do jednotlivých pater objektu. Navržen je osobní, invalidní, hydraulický výtah nosnosti 450 kg s automatickými dveřmi a pístem vedle kabiny, počet stanic - 3. Šachta bude prosklená, z jedné strany lemovaná prosklenou fasádní stěnou, ze tří interiérových stran čiré sklo bezpečnostní vrstvené kalené, bodově uchycené k rámové ocelové konstrukci šachty. Podrobněji je řešení popsáno v části D.2.1 Zařízení vertikální dopravy.

#### **Požární bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby se neřeší. Dle platné ČSN se nejedná o změnu s vlivem na PBŘ.

#### **Zásady hospodaření s energiemi**

Jednotlivé modernizované učebny budou napojeny na stávající rozvody tepla, elektrické energie, vody a kanalizace.

#### **Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Negativní vliv z provozu není.

#### **Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Řešeno stávajícími opatřeními, neřeší se.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající, beze změn.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající, beze změn.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Stávající, beze změn.

### **B.6 POPIS Vlivu stavby na životní prostředí**

Provedené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Tuhý odpad je schraňován v uzavíratelných kontejnerech, které jsou odebírány oprávněnou firmou ve smyslu zákona o odpadech.

Během realizace stavby budou dodržována veškerá ustanovení Zákona o odpadech a prováděcí vyhlášky. Nakládání s odpady budou provádět pouze oprávněné osoby a firmy. Veškerý vzniklý odpad bude nejprve nabídnut k recyklaci.

Splásková kanalizace je stávající a napojena na veřejný splaškový kanalizační řad.

Veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. Pro dočasné uchování výše uvedených odpadů do doby jejich odvozu a likvidace budou využita volná místa zájmového území (za objektem školy na nádvoří).

Jednotlivé druhy odpadů budou původcem odděleně shromažďovány a likvidovány. Komunální odpad bude odvážen na skládku komunálního odpadu smluvně zajištěnou oprávněnou firmou.

### **B.7 OCHRANNA OBYVATELSTVA**

Neřeší se.

### **B.6 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

#### **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou a dodavatelskou dokumentaci. Ta bude vypracována na základě podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci. Zhotovitel je povinen vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby dle platných vyhlášek a to na základě přesného zaměření na

stavbě v rámci přípravy stavby. Tato dokumentace bude odsouhlasena autorským a stavebním dozorem.

#### **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP, který nechá odsouhlasit investorem akce.

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci – č. 178/2001 Sb.
- Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

V průběhu stavby musí být přijata taková opatření, aby byla zajištěna ochrana nově prováděných částí stavby.

Musí být dodržena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, včetně podmínek pro poskytnutí první pomoci. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními, provozními a protipožárními směrnicemi platnými v dotčeném objektu. Musí být zajištěna požární bezpečnost provozu a provádění stavby v souladu s platnou legislativou. Na stavbě bude udržován pořádek a čistota, a to včetně přilehlých veřejných prostranství.

Na zhotoviteli je požadováno, aby k zahájení prací na kontraktu uspořádal školení zabývající se bezpečností. Důraz musí být kladen na celkový bezpečnostní program, který bude obsahovat mezi jiným: úklid, prevenci nehod, hlášení, ochranu životního prostředí, nošení bezpečnostních přileb a speciálního bezpečnostního vybavení. Účast na tomto školení veškerého staveništního personálu bude potvrzena na prezenční listině podpisy jednotlivých pracovníků. V odsouhlasených intervalech se budou tyto schůze opakovat se zajištěním stejné prezenční listiny.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat pracím v nebezpečném prostředí při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

### **b.1) Protipožární ochrana**

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, rozehrívání asfaltu, živice a pohonných hmot a při budování sociálních zařízení. Trvalé objekty realizované nebo rekonstruované zhotovitelem budou vybaveny příslušnými hasícími prostředky a přístroji v souladu s příslušnými předpisy platnými v ČR.

### **b.2) Práce ve výškách**

Ochrana proti pádu z výšky nebo do hloubky bude řešena na všech pracovištích od výšky 1,5 m nad okolní úrovní přednostně prostředky kolektivní ochrany, tedy ochranným zábradlím výšky 1,1 m, ohrazením ve výši 1,1 m minimálně 1,5 m od hrany pádu, lešením, poklopy, záchytnými konstrukcemi apod.

V případě, že by kolektivní zajištění vzhledem k délce trvání nebo povaze prováděné práce nebylo účelné, musí být pracovník zajištěn OOPP proti pádu. Osobní ochranné pracovní prostředky budou pravidelně kontrolovány v případě poškození nebo vypršení data použitelnosti vyřazeny a pracovníci musí být proškoleni v jejich používání.

Poklopy budou mít únosnost odpovídající provozu a musí být zajištěny proti posunutí, pokud poklopy vystupují nad podlahu výše než 30 mm budou opatřeny náběhovými klíny. Ochranné pásmo pro práce ve výškách pro objekty do 10 m činí minimálně 1,5 m.

### **b.3) Lešení**

Lešení bude provedeno v souladu s technickými podmínkami výrobce nebo bude doloženo statickým výpočtem. Pro montáž demontáž a přemísťování lešení musí být určen technologický postup. Montáž lešení budou provádět pouze odborně a zdravotně způsobilí pracovníci.

Bude-li lešení opatřeno síťovinou či plachtou bude posouzeno na působení větru. Lešení musí být označeno nosností pracovních podlah a dovořeným počtem současně zatížených podlah. Lešení bude protokolárně předáno do užívání a pravidelně kontrolováno.

### **b.5) Hlavní právní předpisy:**

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhl. č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl. č.324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.

Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.

### **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Stavební práce nebudou prováděny v prostoru ochranných a bezpečnostní pásem.

**d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracovišti a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveništi stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

#### **e) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při dodržování projektu, všech platných a použitých norem a správném provedení všech prací bude stavba vykazovat minimální negativní vlivy na životní prostředí.

Problematika odpadů ze stavební činnosti bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů, kteří se postarají o jejich řádné zneškodnění.

TDO bude produkován minimálně a bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu.

Zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti, vyvolané stavební činností na únosnou mez. Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí zvýšením hluchosti a prašnosti. V období sucha budou kontejnery skrápěny. Po dobu výstavby bude zakázáno spalování odpadů z důvodu zamezení znečištění ovzduší.

Musí být dodrženo nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany. V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za nakládání s odpady z výstavby bude zodpovědný zhotovitel provádějící výstavbu.

Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku  $L_{Aeq} = 60$  dB (A) v denní době od 07 - 19 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny. S odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno dle zásad uvedených v části B.6, odst. a) Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.

V průběhu stavby musí dodavatel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být podběhy a pneumaticky očištěny. Při znečištění komunikace musí být neprodleně provedeno její očištění. Stavba bude prováděna tak, aby byla omezena prašnost stavby, např. kropením materiálu nebo plachtováním.